

本报刊登的所有广告均为信息发布,不作为合作或签订合同的依据,读者请慎重考察和咨询后再合作或签订合同,以免发生纠纷,涉及钱款更要谨慎处理,如发生任何纠纷,本报概不负责。



置业知识

一文秒懂

公积金贷款额度、利率等问题

额度:家庭贷款最高额为80万元;个人贷款的最高额为50万元;可申请额度在不超过单笔贷款最高额度的前提下,首次贷款的,为借款人和共同借款人住房公积金个人账户余额之和的20倍;第2次贷款的,为借款人和共同借款人住房公积金个人账户余额之和的10倍。

比例:1.借款人首次申请公积金贷款,所购新建自住住房面积不超过90平方米(含),首付款比例不得低于购房款总额的20%。

2.借款人首次申请公积金贷款,所购新建自住住房面积超过90平方米不超过144平方米(含),首付款比例不得低于购房款总额的30%。

3.借款人首次申请公积金贷款,所购新建自住住房面积超过144平方米,首付款比例不得低于购房款总额的40%。

4.借款人第一次公积金贷款结清满2年后可申请第二次公积金贷款,在符合其他贷款条件下,首付款比例不得低于购房款总额的50%。

5.第三次及以上公积金贷款不予受理。期限:贷款期限最短为1年,最长为30年,还贷年龄延长至法定退休年龄后5年,即男65周岁,女60周岁。

利率:贷款利率执行中国人民银行的有关规定,并随中国人民银行利率调整而调整。

现行的住房公积金贷款利率如下:

二套房贷款利率执行同期首套公积金贷款利率的1.1倍,二套房或按二套房执行的购房首付款比例不得低于40%。

前段时间宜居路版块出让了两宗地块,楼面地价都破了6000元/平方米,对于带着“地价高、房价高”双标签的宜居路版块,不少购房者也有疑问:房价高了谁来买?但事实是,依然有人买。

最近华润置地·长安里的二期新品中,不少房源备案价约1.6万元/平方米。

在购房者印象中,宜居路版块和八一水库版块的主力房价在13000-13500元/平方米左右。

但是,今年随着新盘上市,且以洋房、小高产品为主的改善新盘上市,这两个版块的房价标准有了变化。

宜居路最出名的就是名校扎堆,版块内分布6所中小学校,堪称长春“小硅谷”;其次就是坐拥八一公园和富强水库两大水资源。

如今随着新区的发展,基础设施、生活配套也逐步落实:长春市体育健身指导中心待建;绿地金城汇商业街已封顶;居然世界里大型商业综合体在建;吉林省第二人民医院正在做内部装修;多条主干道直通南部快速路、地铁5号线也开工了……

地段价值高,地段土地又稀缺,地价首先就不会低。

华润置地·长安里:

溢价能力超强 成区域价格标杆



华润置地·长安里位于宜居路板紧邻富强水库的地段,天生就有了宜居路版块的改善房价基因,分享到了区域资源的红利。我们也都清楚,华润置地的溢价能力超

强,它所开发的楼盘基本都是该区域的价格标杆。

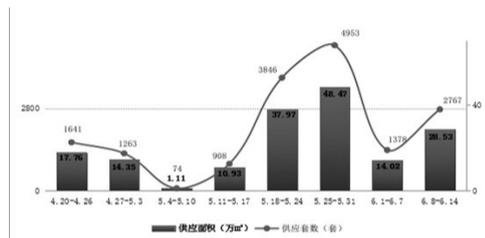
华润置地·长安里项目占地面积16万平方米,容积率仅有1.6,项目规划了16栋

最新信息

6月第二周 供应成交双涨 长春商品住宅累计成交均价9283元

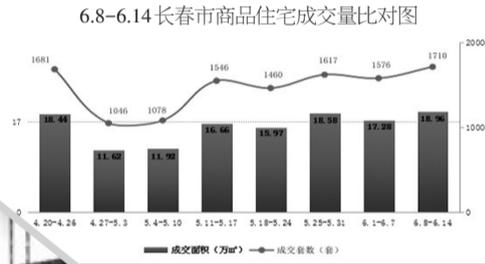
据克而瑞长春机构数据显示,(2020年6月8日-2020年6月14日)长春新增商品住宅28.53万平方米,供应套数2767套;商品住宅市场成交面积18.96万平方米,成交套数1710套。累计(2020年1月1日-6月14日)成交均价9283元/平方米。

供应:宽城区依旧是主力 6.8-6.14长春市商品住宅供应量比对照



上周新增商品住宅供应面积约28.53万平方米,环比上涨103.42%;套数约2767套,环比上涨100.80%;涉及新增供应的区域5个,依次为北湖、汽开、经开、莲花山和宽城。涉及新增商品住宅供应的项目8个,依次为中铁逸境、万科金域蓝湾、招商学府1872、中海盛世城、融汇中央广场、力旺孔雀林、保利时光印象和万龙银河城。

成交:区域成交保持平衡 6.8-6.14长春市商品住宅成交量比对照



上周长春商品住宅市场成交面积约18.96万平方米,环比上涨9.71%,成交套数约1710套,环比上涨8.50%。

区域方面,上周市场成交主要集中于

净月、南关、高新、宽城和经开;项目方面,上周保利和光尘樾和力旺荣禧市场表现抢眼。各区域商品住宅市场销售持续活跃,超10个城区商品住宅市场份额超5%,约71%的区域集中全市约97%的商品住宅成交量,区域间市场活跃度越发均衡,区域市场结构日趋合理。

均价:保持平稳

2020年1月1日至6月14日长春商品住宅市场累计成交均价约9283元/平方米。长春市商品住宅市场价格继续保持平稳运行的发展态势。

上周商品住宅成交总额约为17.66亿元,其中,净月区以3.41亿元的成交金额占据榜首。

服务平台

关注《房地产报》官方微信公众号长春惠买房,找房豹小程序咨询新房/二手房信息、房价、置业问题、买房砍价。

买房,看农村报“城市人居版”,上购房网,拨96617,就是比售楼便宜!



更多地产新闻 扫码了解



扫描二维码添加客服微信提供房产咨询服务

体验新功能

本版合作媒体



洋房和14栋小高层,定位纯改善客群。

华润置地·长安里属于“TOP”系第六代洋房。

家门口自建了1.8万平方米的成长公园,与小区零距离,相当于后花园;超然街一侧规划1.5万平方米商业街,好友聚会家门口就能解决;家门口直面规划中的9年制正德学校,园区内规划2700平方米三层幼儿园。

本次加推的新品是华润置地·长安里B7号楼房源,这栋楼的户型都是148平方米洋房。

园区景观。华润置地·长安里邀请全球顶尖设计公司(蓝调)担纲园区景观设计,规划“一轴一环三组团”,将园林小品、建筑、园路充分融合。

长安里的园区内设置七大生活客厅,华润的理念是将室内的会客厅功能延伸。

户型设计。148平方米户型,是四室两厅两卫的纯改善产品。整体方正规整,尺度宽敞,功能空间规划细致。

客餐厅厨房一体设计,开间4.4米,南北通透,采光良好,客厅连接有1.6米进深的南向大阳台,业主可以自己做出一个宽敞的阳光花房或阳光书房,北向厨房连接一个开间1.7米的家政间。

中缝广告诚招地区代理 吉林农村报

办公室0431-88600732

大安地区代理:王聪

13278177607

柳河地区

13844559606

省内其他地区

0431-80563797