



置业知识

长春六大新兴置业版块



今年的长春,真是热闹。地铁、快速路等大城市项目一批又一批开工,新名校一个又一个落位。购房者们关心的楼市热点版块

也争相上位,为此我们也来介绍一下各个版块的情况。

影都版块:依托长春国际影都大型文旅项目,版块内有在建的轨道交通4号线和6号线,有东师华蕴学校和东师慧泽学校两所名校。毗邻伊通河水系,沿生态大街、南临河街两条主干路向南延伸。周边最近成交的住宅用地都是高价地,楼面价均在5800元/㎡以上。

西湖版块:吉浙(颐高)数字经济产业园项目正式落位西湖旁,将由杭州颐高集团开发建设大型城市综合体。这里距离地铁2号线1200米左右,距离西客站1800米左右。版块内的西湖公园改造工程目前正在建设中,西湖公园的主题风格为鸟类栖息地和湿地公园,预计今年年底竣工,西湖公园周边的路网也预计今年年底基本建完。

范家屯版块:范家屯是距离长春高新区最近的版块,公主岭入长实锤,对范家屯楼市肯定是利好,各项目配套都在加速推进,品牌楼盘进驻,范家屯更火了。

未来将会逐步推进公主岭人在购房、教育、医疗、就业、社保等方面与长春市实行同城管理,市民享受同等政策待遇。但规划到落地实施,需要时间。

汽开区NBD版块:汽开区的环外居住岛版块,将以旭辉引领继续向西发展,行政中心是沿东风大街、新凯河交会区域向四周辐射。版块内东风大街西延长线住宅用地集中,明后年还有2平方公里的建设用地可供应。目前很多一线品牌房企有意进驻区域。

二道物流区版块:位于市区与莲花山区域之间,距离市区更近,从二道物流区出发的几块地到东方广场,大约8公里,开车只需约8.9分钟。

去年12月31日,嘉惠、伟峰、和信已进驻区域,嘉惠喜山项目计划下半年上市。最近,天茂、昊源也进驻该区域,未来这个版块将有更多新盘上市,并将以刚需产品为主。

卡伦湖版块:长春比较稀缺的湖景生态版块,而区域的产业也早已优先起步,目前卡伦湖大街两侧已累计落户项目超360个。距离长春经开区兴隆综合保税区较近,版块内新盘力旺荣禧属于经开区兴隆综保区,复地卡伦湖生态城属于九台区。



一周美盘

中顺碧水园: 四季园林景观 匠心打造宜居产品

八一水库版块内的纯新盘中顺碧水园释放均价:15500元/平方米。

中顺,是长福集团的子公司品牌,有着30年的历史。中顺在长春地产圈一直很低调,实际上他已经是圈里的“老人儿”了。2008年开始,先后开发建设了中顺和苑、中顺福苑、中顺南苑,中顺碧水园是中顺在长春的第四个项目,首个低密项目,位于南部新城芳草街与锦湖大路交会。

中顺碧水园是区域内在售新品中距离八一湖最近的住宅项目,南面可直面八一湖,最近距离仅80米;西侧还有在建的37.5万平方米景苗园。双公园环绕,稀缺属性不彰自显。

中顺碧水园所在的南部新城,是长春城市副中心,也是长春第一商务版块。以项目为原点,2公里范围内的华億购物中心已经开业,可以满足吃喝玩乐购。同时还有在建中的长春远大购物中心。

在交通网图上纵观而望,中顺碧水园就是一个开枝散叶的圆点,无论走锦湖大路、芳草街、还是金字大路,去城市的任何核心区基本都是直行路线。

项目北侧1500米处



是在建的地铁6号线南四环站。这里的教育资源也很丰富,不仅有103中小学南部校区;项目东侧600米有一块6万平方米的规划教育用地,周边还有两块待开发的教育用地。

医疗资源方面版块内有正在建设的国文医院,预计明年投入使用。还有前卫医院、通源医院、吉林省第二人民医院等多所省市级重点医院。

中顺碧水园占地7万平方米,容积率1.49,整个小区由12栋洋房、3栋别墅及3栋商业组成。

在产品规划上,中顺也把洋房的优势放大了极致。例如:得益于

1.49的超低容积率,整个小区按照“一巷五坊,七境二十一景”的景观布局,打造出全龄多维立体空间和健康的四季园林景观。

新亚洲建筑风格,采用进口的天然石材——温莎米黄外墙干挂、建筑顶部以铝板造型装饰,极尽奢华,气度不彰自显。

因此,中顺碧水园无论从土地规模、指标,还是从内外部的规划、设计来考量,完全具备了改善住宅所需要的条件。

同样难得的,还有中顺碧水园匠心打造的产品。

整个中顺碧水园一共有690套房子,是一个非常适中的小区规模。

小区从100平方米两室到200平方米五室,各个南北通透,餐、客、厨一体组合成“巨”厅。项目主力户型约108平方米、143平方米,主打改善,产品纯粹。

与市场上的户型相比,同居室尺度更大,同居室功能更多。无论选择哪一种户型,也不管面积大小如何,“里子”“面子”都有了。

除了品牌高配外,在装饰和细节上,也是诚意十足。

例如,橱柜防潮孔、人造石窗框、实木踢脚线、金属吊顶装饰条、上悬窗设计、143平方米户型的电梯前室预留了上下水……

服务平台

关注《房地产报》官方微信公众账号长春惠买房,找房豹小程序咨询新房/二手房信息、房价、置业问题、买房砍价。

买房,看农村报“城市人居版”,上购房网,拨96617,就是比售楼处便宜!



扫码了解更多地产新闻



扫描二维码 添加客服微信 提供房产咨询服务



体验新功能

本版合作媒体



四平市众凯利物资回收有限公司废旧资源加工利用项目环境影响报告书公众参与第二次公示

依据国家生态环境部第4号令《环境影响评价公众参与办法》,现进行《四平市众凯利物资回收有限公司废旧资源加工利用项目环境影响报告书》公众参与第二次公示,公示内容如下:

1、环境影响报告书征求意见稿全文的网络链接及查阅纸质报告书的方式和途径

(1)电子版查阅途径:

链接: <https://pan.baidu.com>

(2)纸质报告书查阅途径:

公众可自行到四平市环境保护研究所有限公司索取纸质版报告书。

地址:四平市铁西区阳光新城西门B18门市

联系人:陈海涛

电话:0434-3620091

2、征求意见的公众范围

征求意见的范围包括可能受影响的公众、企事业单位、

团体、机关单位以及相关市政管理部门和热心公众。征求与本项目环境影响和环境保护措施有关的建议和意见(根据《环境影响评价公众参与办法》规定,涉及征地拆迁、财产、就业等与项目环评无关的意见或者诉求不属于项目环评公参内容)。

3、公众意见表的网络链接

链接: https://pan.baidu.com/s/1UPNQ97-Nz3km-VR_IJ22Mqog

提取码: kdmk

4、公众提出意见的方式和途径

单位名称:四平市众凯利物资回收有限公司

联系人:邹伟

联系电话:15834442888

邮箱:782755466@qq.com

5、公众提出意见的起止时间

自本公示发布之日起十个工作日。

办公室0431-88600732

大安地区代理:王聪

13278177607

柳河地区

13844559606

省内其他地区

0431-80563797