

本报刊登的所有广告均为信息发布,不作为合作或签订合同的依据,读者请慎重考察和咨询后再合作或签订合同,以免发生纠纷,涉及钱款更要谨慎处理,如发生任何纠纷,本报概不负责。



置业知识

老旧小区改造完成后谁来管



上一期讲到了老旧小区改造的具体内容,那么老旧小区改造的资金由谁出,改造完成后的管理怎么办?

老旧小区改造资金问题

中央补助和财政资金。中央补助和财政资金主要保障涉及居民安全需要和基本生活需求的基本设施,也就是基础类改造。

社会力量、社会资本。鼓励社会力量、社会资本投资解决涉及公共服务的供给,属于提升类工程。

居民出资。需要居民部分出资的主要涉及完善类改造内容,可通过直接出资、使用(补交)物业专项维修资金、住房公积金、小区公共收益等多种方式参与出资支持改造。

老旧小区加装电梯

老旧小区改造中,加装电梯一直是老百姓关注的焦点、热点问题,加装电梯的资金问题是改造的关键。

加装电梯资金怎么出? 财政补贴+公积金。

省财政奖补标准——按市县财政补助电梯购置资金的50%,最高不超过全部电梯购置费用的20%或10万元/部的标准;今年省财政安排资金1000万元专项用于城镇老旧小区既有住宅加装电梯项目。

居民出资——小区居民可提取住房公积金用于加装电梯等自住房改造,减轻居民出资部分的筹资压力。

老旧小区改造完成后的管理模式

各地政府将引导居民成立业主委员会、社区居民委员会,协商确定小区的管理模式、议事规则等。

也可以采取居民自治,引入物业服务企业等方式,建立健全资金管理、使用、续筹机制,促进改造后的小区良性运行、维护。

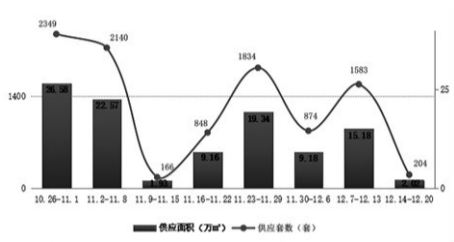
一周美盘

12月第三周成交均价8337元 供应成交都有所下降

据克而瑞长春机构数据显示,(2020年12月14日-2020年12月20日)长春新增商品住宅约2.02万平方米,供应套数204套;商品住宅市场成交面积13.36万平方米,成交套数1293套。周成交均价8337元/平方米。

供应量大幅下降

12.14-12.20 长春市商品住宅供应量比对比图

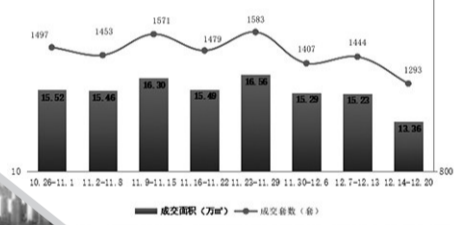


上周新增商品住宅供应面积约2.02万平方米,环比下降86.69%;供应套数204套,环比下降87.11%。区域方面,新增供应集中于净月和高新区,品质人居在住宅市场新增供应量持续活跃。

项目方面,上周两个项目取得商品住宅预售许可证,为万科惠斯勒小镇和中海橡树园。

净月区成交金额最多

12.14-12.20 长春市商品住宅成交量比对比图



上周商品住宅市场成交面积约13.36万平方米,环比下降12.28%;成交套数1293套,环比下降10.46%。区域方面,净月、高新、宽城、北湖和南关区成交量占

最新信息

比超10%,合计实现销售面积约8.5万平方米,占上周商品住宅市场比重约64%。

项目方面,上周万科星光城市场表现依旧亮眼,新增销售金额约4639万元,登临周度成交榜首。商品住宅成交总额约12.62亿元,其中净月区依旧成交金额最多,为2.21亿元。

均价微降

2020年12月14日至12月20日,长春市商品住宅市场成交均价约8337元/平方米。全市商品住宅市场价格继续保持平稳,价格位于正常合理波动区间。

服务平台

关注《房地产报》官方微信公众号长春惠买房,找房豹小程序咨询新房/二手房信息、房价、置业问题、买房砍价。

买房,看农村报“城市人居版”,上购房网,拨96617,就是比售楼处便宜!



更多地产新闻



扫描二维码添加客服微信提供房产咨询服务

体验新功能

本版合作媒体



芳草街东项目

华润置地发布海报官宣:“扎根长春十年,华润置地重仓南城”,取得八一公园版块的新地块。

在2020年长春市供地计划中,八一公园版块原有土地供应计划,然而直到12月31日的出让地块全部公示后,版块内今年仅有1宗住宅用地挂牌,而且还是100%租赁住房用地。

这也意味着,长春传统改善高地的八一公园版块,今年商品住宅用地供应为零。

2021年,八一公园版块只能以消化存量为主,新房稀缺。

在这个节点,华润置地宣布取得芳草街东地块。

地块位置:芳草街东侧,保利溪湖林语南侧,这是一个站在八一公园湖边的位置,妥妥的一线湖景楼盘。

地块概况:占地面积约6.51万平方米,建筑面积约14.97万平方米,容积率约2.3。

项目规划:建设住宅和商业综合业态的品质住区。

南部新城的八一公园版块,是长春公认生态改善版块,地

华润置地:

一线水景地段绝对是最值得期待



价自然也是长春最高那一拨。

2019年12月31日,八一公园版块两宗居住用地出让,最终分别被华润、龙湖摘得,楼面价分别为

6566元/平方米、6541元/平方米。

华润置地的芳草街东地块,是版块内少有的的一线水景地段,周边生活配套也比较完善。

交通上,前进大街、锦湖大路直通“两横三纵”的立体交通体系,地块距离在建地铁6号线直线约1000米。

教育上,距离103中学南部校区、华泽校区较近,地块东南约400米周边预留有教育用地;

购物上,向东是已经开业钜城华亿购物中心,还有长春远大购物广场在建。

医疗上,地块南侧是正在建设的吉林省国文医院。

周边除了八一公园,还有兰桡湖公园、光明公园等。

在水资源稀缺的长春,华润置地芳草街东地块,绝对是明年最值得期待的项目之一。

地块占地面积6.51万平方米,这个体量在近两年八一公园版块出让的地块中,算是比较大的,小区内的景观会更完整。

未来,在与八一公园一街之隔的华润置地芳草街东项目,大部分的小高层房源,都将可以眺望到八一公园。

版块内在售产品以带装修小高层和洋房产品为主,小高层均价约13500元/平方米,洋房均价约14500元/平方米。

至于毛坯产品,靠近市政府版块,而且多是大平层为主,价格14500元/平方米左右。

中缝广告诚招地区代理 吉林农村报

大安地区代理:王聪

13278177607

柳河地区

13844559606

省内其他地区

0431-80563797