

万良人参的“升级之路”

□ 本报记者 郭小宇

大美长白山，悠悠参籽情。人参是中药之王，是抚松县的名片，是万良镇的代名词。

万良镇位于我省东南边陲，长白山脚下，松花江上游，素有“参乡明珠”的美誉，是著名的“中国人参之乡——抚松”人参产业的核心，镇域总面积186.86平方公里。亚洲最大的人参贸易集散地——国家级万良长白山人参市场坐落于此。万良镇人参产业发展的水平，代表了抚松县、吉林省乃至全国人参发展的水平。单说这里的万良长白山人参市场，其年交易份额可占全国80%，占世界70%。

近年来，万良镇全力打造“人参特色小镇”，从种植、加工、包装、销售等方面入手，进行全产业链升级，掀开了特色产业的新篇章。

高标准种参 把控源头质量

抚松因其特有的地理环境，成为人参原产地的核心区，随着人参产业的不断振兴和林地限制，规范人参种植，强化人参质量标准成为人参产业发展的重要一环。万良镇在抚松县人参研究所的鼓励和带动下，专门组团外出学习借鉴先进地区有关人参产业的成功做法和先进经验，带回了大田地栽参种植技术，一次重振人参产业的革命就此拉开帷幕。人参对生长环境要求非常高，喜阴凉和湿润，怕积水且不耐旱，人参在生长过程中不能受阳光直射，对土壤、温度和光照的要求非常高。在标准化栽培技术规程逐步完善的情况下，大田地栽参技术逐步成熟，2022年万良镇大田地种植人参的面积近20万丈，每丈收益预计在350元左右。大田种植人参在带领农户发家致富的同时，通过深翻、增施生物有机肥等土壤改良措施，使得原本的低产农田变成高产稳产田，对土壤调节、保护生态、减少水土流失具有重要意义。

合力推项目 延伸产业链条

万良镇围绕建设“人参特色产业小镇”总目标，着眼提高人参产业的整体竞争力，不断提升打造全国乃至世界知名的人参产品，以人参产业提质增效为主线，以推进优质高产标准化生产基地建设和培育壮大龙头企业为重点，强化产品和市场管理，抚松县人参特色产业小镇工业园（起步区）一期建设项目、万良人参特色产业小镇基础设施（三期）改造项目稳步推进，万良人参市场成功申报商品市场优化升级项目。定期深入企业、村屯上门服务、现场办公，了解企业和群众存在的困难和问题，建立联络员制度。坚持“一企一策、一事一议”推动人参产业向标准化、工业化、金融化发展，通过大数据筛查、分析，为企业量身定制服务方案，对资金运转有困难的企业，开展政银企对接活动，目



万良人参小镇正门



参农点播人参



人参蜜片生产基地

前已为近百家企业提供金融服务。为重要企业安排专职联络员，提供横向到边、纵向到底的审批帮扶办理服务，常态化为企业纾难解困。为整合产业资

源，提高产品质量和精深加工能力开路搭桥。目前，全镇有人参加工工业户2824户，上规模、有注册商标的人参产品科研、加工、包装、销售企业96家，其中，省

级龙头企业4家、市级龙头企业5家、县级龙头企业5家。产品远销我国香港、澳门、台湾等地，以及新加坡、日本、美国等30多个国家。全镇以人参为主的特

产业收入占农民收入的70%以上。已有12种产品得到了QS认证，参造、福裕和、聚兴源、御参堂等七大品牌已经占据了主要市场。人参鸡蛋、人参稻米等参产品农副延长链也不断延伸，产业效益日益宽阔。总投资5000万元的吉林云极生物科技有限公司建设的人参蜜片生产基地和总投资1000万元广州中草药化妆品有限公司建设的人参小院和林下参种植基地落户万良。促进万良人参产业发展走向品牌化、集成化、高附加值化。

多维度兴产业 拓展经济大盘

随着人参市场规模的扩大，人参粗加工制品向精加工制品的转变，继而推动电商产业发展的新兴体，为更好服务“三农”，激活村集体经济发展的活力，鼓舞广大村民自主创业，万良镇紧抓国家支持农产品流通政策增多和农产品电商处于爆发式增长前期的重大机遇，通过电商促进农村经济发展方式转变、保持农村经济创新活力。在2013年率先搭建网络销售平台，在依托人参市场丰厚资源下，一部分商家开网建店，初步形成了电商与实体相结合的1+1模式，近百家淘宝、天猫店铺应运而生，“实体+电商”的销售模式掀起了万良电商经济发展浪潮，为电商小镇的发展打下坚实的基础。

随着一批批一个个淘宝店铺的兴起，万良镇电商配套体系也在逐步发展壮大，镇政府应时成立电商发展办公室，先后制定了《万良镇电商发展规划》《村淘建设方案》《万良镇电商扶持奖励政策》，形成有关部门经常性沟通协调机制，及时协调解决电商发展中的问题。以打造优质供货链、培育地域网红人次为路径，万良镇建设现代化农特产品生产基地、人才孵化基地、物流配套体系。

目前建设标准化SC生产车间5个，申报获得无公害产品合格证的产品6个。打造电商企业孵化基地，为电商从学者搭建学习和沟通平台，目前该孵化基地入驻企业22家，开展电商培训10次累计培训500人，入企技术指导30余次。建设物流公共信息平台，推进建立现代物流体系。先后有11家物流、快递分公司入驻万良，政府先后与6家快递公司签署快递合作合同，政府联合执法部门定期入户监管收费标准和服务质量，为电商发展开通运输“直通车”。以“一村一品”为产业基础，在商务部门的鼓励和支持下，打造“一村一店”，万良镇共建村级淘宝店19家，省级电商村3个。2019年，万良镇被评为“省级电商示范镇”，入选“淘宝镇”，实现吉林省“淘宝镇”零突破。近两年，万良镇电商销售额连续达到7亿元，销售额2000万的店铺有2家，1000万元以上的有3家，解决剩余劳动力100余人就业。

房屋所有权继承公告

房屋所有权人:韩有利、刘桂香,坐落:辉南县朝阳镇工农街八委五组,建筑面积:48.30平方米(回迁:民乐宜居二期B1号楼1单元703室,面积:67.11平方米)用途:住宅,房权证号:辉房权证辉朝字第0005134号。由子女韩伟继承该房屋,其他继承人自愿放弃。与此相关的利害关系人对此公告有异议的,应在公告之日起十五个工作日内向辉南县不动产登记中心提出异议申请,逾期不申请异议的,不动产部门将为其办理继承登记。特此公告

辉南县不动产登记中心
联系电话:0435-8215876

房权证遗失补发公告

贾先清因保管不善,将房产权证:辉城字第47306号证书遗失,房屋坐落:辉南县朝阳镇爱国街三委一组,用途:住宅,面积:65.68平方米。根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二条规定,申请补发,现声明该不动产权证书作废。与此相关的利害关系人对此公告有异议的,应在公告之日起十五个工作日内向辉南县不动产登记中心提出异议申请,逾期不申请异议的,补发不动产权证书。特此公告

辉南县不动产登记中心
联系电话:0435-8215876

公告

依据《物权法》第146条规定:“建设用地使用权转让、互换、出资或者赠予的,附着于该土地上的建筑物、构筑物及附属设施一并转让”。第147条规定:“建筑物、构筑物及其附属设施转让、互换、出资或者赠予的,该建筑物、构筑物及其附属设施占用范围内的建设用地使用权的主体一并处置”。

土地使用者:镇赉县宏源房地产开发公司,坐落于1区7段172-6号,房屋所有权已于2005年6月29日转让给段秀芝,依据《物权法》第147条规定,该房屋占用范围内的土地使用权同时转让。

特此公告

镇赉县不动产登记中心

2022年9月16日

遗失声明

公主岭市双城堡镇太平村孙亚兰,农村土地经营权证:220381107216080031JJ、承包权证220381107216080031J丢失,声明作废。

注销公告

权利人:林占伟 身份证号:220322197810032950,房屋坐落:梨树县龙山村五社,用途:住宅,面积:60平方米,房屋已倒塌,房屋所有权证遗失,现申请注销。

特此公告

2022年9月15日

不动产继承公告

申请人:林海 对坐落于梨树县天阳小区8号楼东2单元304室的不动产申请办理继承登记。用途:住宅,面积75.17平方米。现根据《不动产登记暂行条例》《不动产登记暂行条例实施细则》和《不动产登记操作规范(试行)》之规定,对该申请进行审查并予公告。如对该申请有异议,请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的,我机构将予以登记并颁发《不动产权证书》。

特此公告

异议书面材料送达地址:梨树县不动产登记中心,邮编:136500

联系电话:0434-5252018、5252002

梨树县不动产登记中心

2022年9月15日