

凤翔泥塑“捏”出乡村大变化

本报记者 徐文君

出模、挂粉、勾线、上色、上漆……一坨坨泥土在泥塑师傅巧手的揉捏和描绘下，变得精致可爱，仿佛拥有了更鲜活的生命。

5月23日，记者走进中国泥塑第一村——陕西省宝鸡市凤翔区城关镇六营村，近距离感受泥塑的艺术之美以及六营村如何通过一块小小的泥巴“捏”出的乡村大变化。

在艺博园，凤翔泥塑国家级传承人胡新明指着展厅陈列的作品介绍：泥塑“平安马”“富贵羊”相继登上国家生肖邮票主图案；“凤尾鸡”“旺财狗”先后在央视春晚、元宵节晚会亮相；“兔团团”成为央视兔年生肖形象文创产品……一次次的“亮相”让六营泥塑名声大振，随之而来的便是村民获益。

在六营村艺博园手工作坊里，村民贾格萍正在为生肖虎上色。今年54岁的她从事泥塑工作十余年，在这之前她是一名家庭主妇。“一个月能挣5000元左右，让我生活宽裕，得感谢胡老师。”贾格萍说。

与贾格萍一样，村民李玉娥也在这里打工，她的主要工作是制胚，活越做越熟练，她也逐渐爱上了这份工作。

泥塑作为凤翔的一种传统民间艺术，俗称“泥耍货”，是国家级非物质文化遗产，主要分布在城关镇六营村及周边地区。六营泥塑是首批“国家非物质文化遗产保护项目”，全村268户1000余名群众从事泥塑产业。

在西府民间艺术博览园，国家级非遗传承人胡新明详细讲解凤翔泥塑的历史和传承。

泥塑尽管在当地流传了上千年，泥塑产品并非一直受重视。记者看到博览园内墙上张贴的“泥塑谚语故事”提到一个典故：“泥塑莫本越做越紧”。意思是说，以前做“泥货”费时费力却没有太大利润，如果农忙时投入时间精力过多，容易耽误农时，得不偿失，所以做“泥货”反而成了让人看不起的亏本买卖。

显然，如果一直亏本，再好的技艺也

难得到传承，用胡新明的话说，如果凤翔泥塑没有市场，他同样不会造一屋子泥塑放家里，“自己堆着自己看。”

而胡新明对凤翔泥塑的最大推动力，就是把这项技艺从“亏本买卖”变成了“赚钱生意”，让凤翔泥塑获得新生。

1985年，一次偶然机会出国展演，当看到在家乡只能卖一毛五分钱的不起眼“泥货”，在美国居然能卖几十甚至上百美元时，从小喜欢泥塑的胡新明，立刻意识到凤翔泥塑里蕴藏着巨大的经济价值，那次他赚了4300元。

随后，胡新明克服重重困难，解决了泥塑产品易碎、创新力不足、生产工艺陈旧、包装简陋等难题，实现了泥塑产业化、规模化、创新化、可持续发展，让村里人看到原来不起眼的“泥货”，也能发家致富。



在胡新明的带动下，泥塑开始从六营村走向全国并誉满国际，实现经济效益和社会效益双丰收。

六营村的幸福美好生活，正和栩栩如生的凤翔泥塑一样，是由六营村的能工巧匠一笔一画绘制出来的。

2023年，六营村实现泥塑产值4200万元，全年接待游客150万人次，实现旅游综合收入2580万元。

下一步，六营村将采取“合作社+农户”特色产业发展模式，壮大六营泥塑生产、销售等产业规模，壮大村级集体经济，让昔日“泥耍货”成就更大作为。



下凉泉村：集体经济“加速跑”

本报记者 徐文君

陕西省宝鸡市陇县东风镇下凉泉村坚持把党建引领作为发展壮大村集体经济、促进农民增收致富的根本保障，依托产业和资源优势，探索发展集体经济的五大模式，打造乡村振兴的“新引擎”，实现村集体经济的“加速跑”。

如今，村民实现了家门口就业，腰包也鼓了，村集体富裕了，村里的各项事业也发展起来。

近年来，下凉泉村在农村集体产权制度改革工作中，因地制宜，将农业生产社会化服务作为保障经济发展的“重头戏”，以土地入股、土地托管、土地流转、闲置资源开发利用、扶贫资产租赁“五大模式”打造特色产业品牌，走集约化、规模化、机械化、科学化种植的农业生产社会化服务道路。

农户将土地承包权和经营权以“入股量化”形式加入村股份经济合作社，由合作社和土地持有人协商种植，单算机械作业费，共担种植风险，共享种植成果。目前，土地入股186户，入股面积1200亩，受益群众746人，亩收益由1000元增至1800元。

农户也可以将土地经营权委托给村股份经济合作社，只需交300元托管费，村股份经济合作社采取统一耕地、统一品种、统一播种、统一施肥的方式进行服务，风险由社会保险承担，每亩产量至少900斤，产出粮食归农户所有。合作社将集体经济组织不能外出务工人员优先安排到生产经营中参加劳动，按劳付酬，增加收入。2023年，托管面积3200亩，小麦亩产由自行经营时的800斤增至1200斤，带动560户村民增产增收。

农户还可以将土地以市场价格租赁给村股份经济合作社，由合作社全程机械化作业，并向农户按照土地流转合同兑付土地流转费，收益归合作社所有，年终纳入股份经济合作社进行红利二次分配。目前，流转土地460亩，带动农户420户。

此外，村股份经济合作社还利用大型农机具机械化开荒种植耕地，承担所有费用，收益归集体经济所有，年终纳入集体经济收益分红，5年后以土地流转模式核算。目前开发撂荒地180亩，

年收益3.6万元。2023年，农业生产社会化服务项目收益突破46万元。

村里依托产业扶持资金打造的金德面粉加工厂也已建成投产，面粉厂每年按照村股份经济合作社入股比例为群众分红，收获的小麦由村面粉厂按市场价收购加工面粉销售。“面粉厂每年为村集体交23万元租赁费。5年后，厂里每年会按照村股份经济合作社资金入股比例为群众分红。”下凉泉村党支部书记葛建军介绍，这便是五大模式中的“扶贫资金租赁模式”。村里还投资50万元，建成存栏200头的生猪养殖场，承包给本村有养殖技术的人员，年收入2.3万元。

通过农业科技服务链条延伸创新，下凉泉村集体经济不断发展壮大，年收入达156万元，农民人均收入达到2.41万元。村集体经济壮大带动农户持续增收，曾经困扰村民的基础民生问题也得到了解决。从2022年开始，村集体拿出65万元为村民缴纳养老保险、合作医疗保费各补贴50元，30元，让群众享受到集体经济红利。

房屋所有权继承公告

房屋所有权人：宋世海，坐落：辉南县朝阳镇工农街五委一组，建筑面积：57.91平方米，用途：住宅，房屋产权证：房权证辉朝字第0034208号，由子女宋静继承该房屋，其他继承人自愿放弃。与此相关的利害关系人对此公告有异议的，应在公告之日起十五个工作日内向辉南县不动产登记中心提出异议申请，逾期不申请异议的，不动产部门将为其办理继承登记。特此公告

辉南县不动产登记中心
联系电话：0435-8215876

房屋所有权继承公告

房屋所有权人：张玉梅，坐落：辉南县朝阳镇富强街新朝阳小区4号楼1单元401室，建筑面积：78.39平方米，用途：住宅，房屋产权证：吉2022辉南县不动产权证第0003634号，由子女赵明辉继承该房屋，其他继承人自愿放弃。与此相关的利害关系人对此公告有异议的，应在公告之日起十五个工作日内向辉南县不动产登记中心提出异议申请，逾期不申请异议的，不动产部门将为其办理继承登记。特此公告

辉南县不动产登记中心
联系电话：0435-8215876

房屋所有权继承公告

房屋所有权人：李臣，坐落：辉南县朝阳镇爱国街二委三组，建筑面积：43.6平方米，用途：住宅，房屋产权证：房权证辉朝字第0016192号，由子女李洪飞继承该房屋，其他继承人自愿放弃。与此相关的利害关系人对此公告有异议的，应在公告之日起十五个工作日内向辉南县不动产登记中心提出异议申请，逾期不申请异议的，不动产部门将为其办理继承登记。特此公告

辉南县不动产登记中心
联系电话：0435-8215876

房屋所有权继承公告

房屋所有权人：刘国武，坐落：辉南县朝阳镇兴工街七委七组，建筑面积：88.68平方米，用途：住宅，房屋产权证：房权证辉朝字第0039788号，由配偶马静继承该房屋，其他继承人自愿放弃。与此相关的利害关系人对此公告有异议的，应在公告之日起十五个工作日内向辉南县不动产登记中心提出异议申请，逾期不申请异议的，不动产部门将为其办理继承登记。特此公告

辉南县不动产登记中心
联系电话：0435-8215876

遗失声明

松原市天泽天润餐饮服务有限公司吉林省食品小作坊生产加工许可证，编号吉食坊许字【2023】220702N0102丢失，声明作废。

遗失声明

辽源市聚龙酒店管理有限责任公司公章遗失，公章编码：2204091091916，声明作废。

不动产继承公告

申请人：张国齐 身份证号：220322197012019073。对坐落于梨树县东街天阳小区C区1号楼东一单元302室的不动产申请办理继承登记。规划用途：住宅。面积50.08平方米。现根据《不动产登记暂行条例》《不动产登记暂行条例实施细则》和《不动产登记操作规范(试行)》之规定，对该申请进行审查并予以公告。如对该申请有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记并颁发《不动产权证书》。特此公告

异议书面材料送达地址：梨树县不动产登记中心，邮编：136500

联系电话：0434-5252018, 5252002

梨树县不动产登记中心
2024年5月23日