

长春市华泰物业服务有限责任公司(统一社会信用代码91220104MA14TT2J8P法定代表人齐爽),经股东会决议,拟向公司登记机关申请减少注册资本。注册资本由人民币100万元减少至人民币3万元。自本公告见报之日起45日内,债权人有权要求本公司清偿债务或提供相应担保。特此公告

本公司联系人:齐爽

联系电话:15104430805

联系地址:吉林省长春市朝阳区人民大街7251号2号楼金谷鸿业大厦507室

长春市华泰物业服务有限责任公司

2024年5月30日

#### 房屋所有权遗失公告

房屋所有权人:孙传忠,坐落:辉南县石道河镇大顶子村下院子屯,建筑面积:91平方米用途:住宅,房屋所有权证号:辉城字第2003881号。上述房屋所有权证书遗失,现公告声明作废,辉南县不动产登记中心根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二條规定,予以遗失公告,与此相关的利害关系人对此公告有异议的,应在公告之日起十五个工作日内向辉南县不动产登记中心提出异议申请,逾期不申请异议的,不动产登记中心将注销原证,补发不动产权证书。特此公告

辉南县不动产登记中心

联系电话:0435-8215876

#### 房屋所有权继承公告

房屋所有权人:梁友,坐落:辉南县杉松岗镇新民街,建筑面积:33.44平方米,用途:住宅,房屋产权证号:房权证杉城字第020002012号,(回迁后地址:朝阳镇民乐宜居6号楼2单元1105室,建筑面积:53.63平方米,回迁协议编号:648号)由配偶王珍继承该房屋,其他继承人自愿放弃。与此相关的利害关系人对此公告有异议的,应在公告之日起十五个工作日内向辉南县不动产登记中心提出异议申请,逾期不申请异议的,不动产登记部门将为其办理继承登记。特此公告

辉南县不动产登记中心

联系电话:0435-8215876

#### 房屋所有权继承赠与公告

房屋所有权人:尹书文,坐落:朝阳镇工农街八委一组,建筑面积:60平方米,用途:住宅,房权证号:房权证辉朝字第0007646号,由子女尹宏继承该房屋,配偶孙颖将房屋一半产权赠与给其子女尹宏,其他继承人自愿放弃。与此相关的利害关系人对此公告有异议的,应在公告之日起十五个工作日内向辉南县不动产登记中心提出异议申请,逾期不申请异议的,不动产登记部门将为其办理继承登记。特此公告

辉南县不动产登记中心

联系电话:0435-8215876

#### 房屋所有权继承赠与公告

房屋所有权人:尹书文,坐落:朝阳镇富强街五委六组,建筑面积:42.31平方米,用途:住宅,房权证号:房权证辉朝字第0007648号,由子女尹伟、尹宏、尹莉共同继承该房屋,配偶孙颖将房屋一半产权赠与给其子女尹伟、尹宏、尹莉,其他继承人自愿放弃。与此相关的利害关系人对此公告有异议的,应在公告之日起十五个工作日内向辉南县不动产登记中心提出异议申请,逾期不申请异议的,不动产登记部门将为其办理继承登记。特此公告

辉南县不动产登记中心

联系电话:0435-8215876

# 葡萄园结出“富民果”

## ——看铁岭窝堡村探索产业发展新路径

本报记者 侯春强



### 乡村名片

铁岭窝堡村位于梨树县十家堡镇北,梨十线(054县道)两侧,幅员面积8.83平方公里,耕地712公顷。全村共有9个自然屯,10个村民小组,村内户籍户数630户、户籍人口1770人,现常住人口694人。

近年来,梨树县十家堡镇铁岭窝堡村积极探索产业发展新路径,充分利用本地资源禀赋,通过发展藤稔葡萄产业,打响农业品牌,让一串串葡萄带领村民走上增收致富之路。

2021年,葡萄产量3万斤,收入24万余元;

2022年,葡萄产量7万斤,收入54万余元;

2023年,葡萄产量8万斤,收入64万余元。

铁岭窝堡村立足产业做文章,走出一条合村情、顺民心、增民益的发展新路。如今,葡萄成了村民致富增收的“金果子”,不仅实现了产业的兴旺发展,也为村民带来了实实在在的收益。



村民在葡萄藤架之间劳作,忙碌地掐尖、修枝。

### 特色产业

#### 乡村振兴的强劲引擎

初夏时节,走进铁岭窝堡村,村路两旁一排排蔚蓝色的葡萄大棚整齐排列,在蓝天白云的映衬下,格外壮观,犹如一片“蓝色海洋”。

在这些大棚里,藏着铁岭窝堡村致富的“法宝”——藤稔葡萄。

村党支部书记刘营善谋善思,通过外出学习,寻求变化,以种植藤稔葡萄为发展方向。

“我家之前种植葡萄,有种植经验,葡萄属于一次投资,多年收益,项目比较适合我们村。我和村两委成员经过多次学习考察,实地观摩研究,发现藤稔葡萄成熟期早、适应性强,通过大棚种植抢占市场,卖个好价钱,于是开始引进藤稔葡萄。”刘营打开了话匣子。“目前村里一共有20栋葡萄大棚,每栋投资5万元,占地1.3万平方米,每栋有葡萄600棵左右。”

“火车跑得快,全靠车头带。”为了推动葡萄产业规模化、标准化发展,2019年12月,村党支部领办的梨树县铁华果菜种植专业合作社正式成立。

合作社以“党支部+合作社+农户”的发展模式,强化村集体与农户利益联结为纽带,由村委会和18户村民共同出资170万元建设,合作社集体占股58.82%、村民占股41.18%,将村民变股民,带动村民增收。

通过集体和村民的共同努力,建起20栋大棚,目前栽植藤稔葡萄1.1万株,带领村级集体经济不断发展壮大,为群众打开一条致富新路。

“合作社统一田间管理、统一技术指导,统一品牌销售的模式,根据市场需求,统一解决品质、品牌问题,为产业发展保驾护航、持续蓄能。”刘营介绍。合作社还注册了“鑫铁华”“玉泉源”两个商标,提升产品的品牌价值和市场竞争能力。如今,合作社的葡萄远销长春、四平、沈阳等地,深受消费者喜爱。



村党支部书记刘营修剪葡萄枝



务工村民为葡萄绑蔓



葡萄园内的日常管护

藤稔葡萄被誉为葡萄界的巨无霸,甜味足、色泽鲜艳、颗粒饱满,汁多味甜且耐运输等优点备受青睐,是近年来市场上较受欢迎的新品种。

近年来,铁岭窝堡村依托当地得天独厚的自然条件和精细化管理,葡萄产量高、质量好,葡萄产业越做越大。

在铁岭窝堡村葡萄大棚内,扦插在黑土地里的葡萄藤恣意地生长着,葡萄根旁的“水肥一体化”滴灌管,为葡萄枝输送着源源不断的养分,滋润着每串葡萄茁壮成长。

“我们坚持绿色种植,所有大棚施用绿色有机肥,以此提高藤稔葡萄品质,让葡萄更加安全、健康。”刘营认真地说。“大棚由于温湿度得到控制,葡萄有了更适宜的生长环境,不

仅上市早、产量高、品质还好,深受消费者喜爱。”

“果穗上留4到5个叶,多余的叉别掰,掐尖。”刘营一边指挥工人干活一边传授经验。在刘营看来,这些葡萄就是村民致富的“金串串”。

听刘营讲起葡萄种植技术,那是相当有门道,为了保证品质,他为葡萄搞“优生优育”,在生长期为葡萄进行疏果,提高叶果比,降低葡萄的产量,保证葡萄达到果实粒粒丰满,甜度自然醇厚。

“我们合作社每一串葡萄,都要经过严格的疏果,一棵葡萄藤只保留五六串葡萄,这样才能保证每一颗葡萄又大又甜、口感最佳。”刘营指着一串葡萄说:“成熟时藤稔葡萄粒像乒乓球那么大,粒多长不开,一

聚焦“一村一品”,铁岭窝堡村成立村领办合作社,因地制宜发展葡萄产业,凭借“东风”,村集体实现稳定增收,同时吸引周边村民务工,实现共同富裕。

走进葡萄大棚,一望规划整齐的葡萄藤绿意盎然,生机勃勃,农户在葡萄藤架之间来回穿梭,忙碌地掐尖、修枝,精心呵护。

### 品质卓越 藤稔葡萄赢市场

“我们合作社每一串葡萄,都要经过严格的疏果,一棵葡萄藤只保留五六串葡萄,这样才能保证每一颗葡萄又大又甜、口感最佳。”刘营指着一串葡萄说:“成熟时藤稔葡萄粒像乒乓球那么大,粒多长不开,一

串葡萄产量一般在2.5到3斤,一棵葡萄藤产量在12到15斤左右,去年一斤能卖到12元,效益不错。”

铁岭窝堡村在葡萄产业上,通过葡萄架面管理、病虫害绿色防控等技术措施,品质提升明显。安装新式滴灌设备,采用水肥一体化,节水、节省肥料,不板结土地,增产增效。同时,学习葡萄的储藏和保鲜技术,保证葡萄的外形和口感,更适应长途运输。对新鲜葡萄进行精品包装,再一次提高葡萄的知名度和产品附加值。

“我们的藤稔葡萄口感独特,每年一到上市季节,就有大批顾客慕名而来,不愁卖。藤稔葡萄就是我们村的‘金钥匙’,打开了乡村振兴的大门。”刘营自豪地说。

### 村民参与 共享产业发展红利

第一书记代言的方式,联系大型商超,帮助村里销售葡萄,去年销售额达26万元。”铁岭窝堡村第一书记贺芃源介绍。

“刚开始村里的葡萄没有名气,没有销路,我们就拿样品去附近商超跑市场,通过我们联系,带来不少客户,现在村里葡萄有名气了,销路不愁了、不用宣传,客户自己就来了。”驻村工作队队员温占明笑着说。

葡萄串起致富路,推动产业做大做强,铁岭窝堡村干部群众齐心协力把葡萄产业发展成为好品质、有口碑、能富民的特色产业,助力乡村振兴。

“我们将继续坚持村集体引领、产业兴旺的发展思路,不断壮大葡萄特色产业,加强品牌建设,提升葡萄的知名度和美誉度,让藤稔葡萄成为村里的金字招牌,让村民的日子越过越红火。”刘营满怀信心地说。

葡萄甜了,生活也甜了。闲暇时,薛艳华在葡萄园打零工,一天100元,一年能赚2万元左右,像她一样在合作社务工的村民有数十人,大家的日子越过越红火,越来越有奔头。“我们村葡萄成熟后,通过