

申请人:段铁成 身份证号:220322198605100031。对坐落于梨树县西客运小区2号楼110-210室的不动产申请办理继承登记。规划用途:商网。面积125.13平方米。现根据《不动产登记暂行条例》《不动产登记暂行条例实施细则》和《不动产登记操作规范(试行)》之规定,对该申请进行审查并予公告。如对该申请有异议,请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的,我机构将予以登记并颁发《不动产权证书》。特此公告。

异议书面材料送达地址:梨树县不动产登记中心,邮编:136500  
联系电话:0434-5252018,5252002  
梨树县不动产登记中心  
2024年7月29日



果农正在进行果期管理

乡村名片

梅河村位于东丰县西南部,因盛产“金红苹果”而被誉为“塞外仙果之乡”。经过持续发展,全村果农发展到127户,果园面积达到120公顷,占总耕地面积的四分之一,年产量500多万斤,实现产值800余万元。创立果树专业合作社2个,村党支部被县委授予“东丰县先进基层党组织”称号。



# “金红苹果”带来甜蜜生活

## ——东丰县梅河村强基础兴产业促振兴观察

李双双 本报记者 吴连祥

群山苍翠,“金树”成行。走进东丰县小四平镇梅河村,漫山遍野的苹果树随风摇曳,引得蜂蝶来,燕舞雀喧,灵动的美景令人陶醉,仿佛走进了“桃花源”。

在发展经济振兴乡村的进程中,梅河村党支部、村委会充分发挥党建引领作用,创新基层治理方式,不断改善村容村貌,做大做强苹果产业,实现村集体和村民同步增收,提升了群众的获得感、幸福感和满意度。

### 建强战斗堡垒,促进文明和谐

近年来,梅河村把党建工作摆到首要位置来抓,从建章立制、优化队伍结构入手,全面加强党建和精神文明建设,增强了村两委的创造力、凝聚力和战斗力。

扎实开展“三会一课”制度,通过加强政治理论学习,不断提高党员队伍素质能力。同时,注重在致富能手、退伍军人、回乡知识青年中发展党员,把懂经济、能经营、善管理的优秀人才选进村两委班子,增强了“火车头”的拉动能力。

创新基层治理,促进社会和谐。结合村况民情,制定了《梅河村村规民约》,党员干部带头践行,为村民树立“标杆”。在各组设立了“百姓说事点”,倾听群众意见呼声,及时解决村民急难愁盼问题。健全完善人民调解制度,及时排查矛盾纠纷,促进了社会和谐稳定。

盘活集体“三资”,着力保值增值。村领导遍访全村农户,广泛征求意见建议,全面摸清现有集体资产,厘清盘活家底,算好集体“经济账”。经过研究论证,采取有效措施,一举解决了村集体资源承包费用拖欠问题。通过开展“三资”清理,增加村集体收入32.08万元。2019年以来,村集体经济收入在17万元的基础上实现持续增长。

### 建强基础设施,打造和美村庄

建设和美乡村,留住美丽乡愁。秉持这一理念,梅河村抓住开展“千村示范”创建的契机,以改善人居环境为抓手,

科学制定建设方案,充分调动村民的积极性,引导群众主动投身到创建工作中来。

近年来,村两委积极争取上级部门政策和资金支持,建起900平方米文化广场,村民娱乐健身有了好去处;修筑水泥路3.7公里,解决了困扰三、四组住户的“断头路”问题;清理边沟植树台9.4公里,新建排水沟400延长米,解决了汛期洪水漫街毁路、人车难行问题;为了消除火灾隐患,改善村容村貌,在空旷地带设置柴草堆放点12处,迁移柴草垛370垛。开展美化绿化,栽植绿植10万株,建设微景观4处。实施亮化工程,正在安装节能环保路灯。经过整治提升,全村环境面貌实现大变革。

为了让村民用上“放心水”,争取上级部门支持,开展“安全饮水工程”建设。经过努力,现在全村7个村民小组全部用上了干净安全的自来水。

“我们梅河村环境优美、空气新鲜,不少城里人都来这里看景赏花采摘苹果,人气越来越旺。现在,吃的住的也不比城里差,还有乡村振兴的好政策,好日子在后头呢。”唠起村里的变化,村民有说不尽的自豪感、获得感。

### 发挥地域优势,打造“朝阳产业”

“树满玲珑香满川,金红不啖走天边。岭南商客欣然品,颌首啧啧念玉环……”这是东丰县乡土诗人赞美梅河村金红苹果(俗称“123”苹果)的诗句,更昭示出“塞外仙果”的迷人魅力。

梅河村气候温润,土壤、降水等自然条件都适合果树生长繁殖。早在上世纪七十年代,村民就开始栽植果树,经过多年探索实践,总结出成熟的栽植经验。生产的金红苹果被誉为“塞外仙果”,品质上乘、色泽鲜艳,口感酸甜适中,富含维生素C等多种营养元素,在市场上很受欢迎。当时的领导因势利导,积极总结推广栽植技术,还选派一部分知识型农民到省农科院果树研究所学习,为村里发展苹果产业积累了智力和技术资源。

让资源生金,让山川流银。在调整产业结构,助力农民致富的进程中,梅河村党支部、村委会充分挖掘金红苹果这一传统产业的潜质,采取多种有效措施,引导扶持农民发展这项“朝阳产业”。

聘贤任能,优化服务。村里聘请园艺师、果树专家做顾问,从技术上引领扶持农民发展苹果产业。同时,筹集资金整修通往果园的道路、桥涵,改造完善水利设施,为灌溉果树创造有利条件;帮建经纪人队伍,多方拓宽产销渠道。与县农经、商务等部门协作,举办经纪人培训班。通过培训,提高了经纪人素质,促进了果品销售;组建新经济组织,促进共同发展。创立两个集收储、运输、冷藏、果箱供给于一体的苹果专业合作社,帮助果农拓宽销售渠道,引导果农文明经营,杜绝短斤少两、以次充好、哄抬价格等不文明行为。村里还多方筹集资金,为果园安装金属防护网,助力果农减损增效。通过多措并举扶持,树立起“梅河村苹果”的金字品牌。现在,这里生产的苹果不仅畅销上海、广州、深圳、广西等地,还出口到俄罗斯和东南亚等国家。

经过持续扶持发展,现在全村果树专业户发展到127户,栽植面积扩展到120公顷,在原有金红苹果的基础上,秋乐、龙冠、鸡心果和龙丰等优质品种也迅速发展,年产量达到500多万斤,实现产值800余万元,带动就业100余人。2023年,全村收入10万元的有50多户。苹果种植专业户毛洪福凭着坚韧不拔的毅力,在价格低迷、不少农户纷纷放弃的情况下坚持下来,迎来了今天的“利好”,由于技术水平高,成为远近闻名的“果秀才”。

让“仙果”享誉华夏,助村民增收致富。展望未来发展,军人出身的“90后”村党支部书记尹子武激情满怀:“不做则已,做就一定要做好。我要鼓足干劲,引领带动,让乡亲们过上越来越好的日子。”



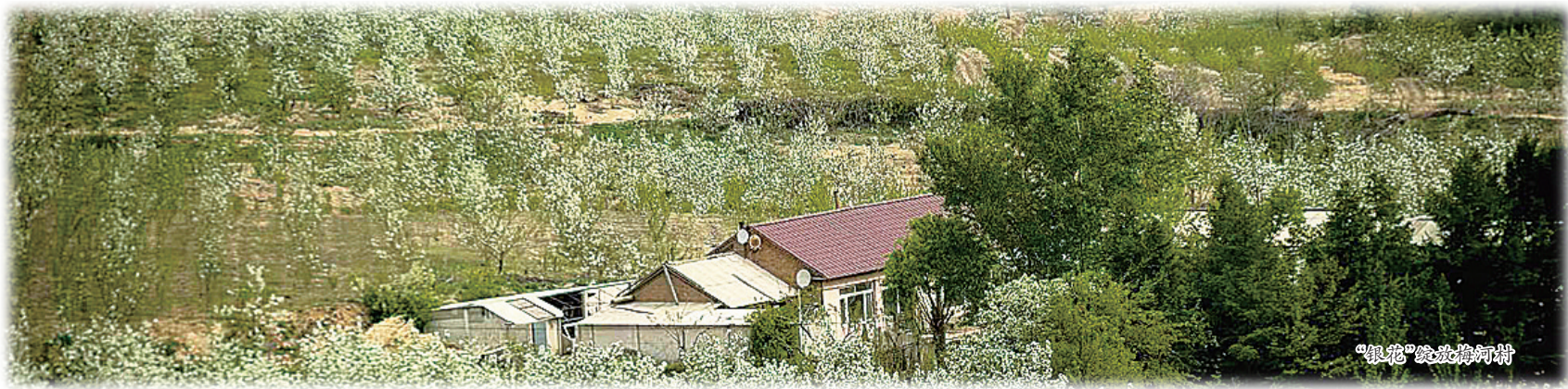
硕果累累丰收在望



路净花香环境美



鸟瞰梅河村



“银花”绽放梅河村

# 吉林农村报

## 广告刊登热线

0431-80563797