



马鞍山村正门



休闲广场一角



马鞍山村鸟瞰图

从“卖资源”到“卖风景”

——长春市九台区马鞍山村引领乡村旅游潮流

本报记者 郭小宇

自乡村振兴战略实施以来,长春市九台区土们岭街道马鞍山村将“绿水青山”作为发展产业的重大优势,积极践行“绿水青山就是金山银山”的生态文明理念,大力发展乡村旅游,打响乡村旅游金字招牌。

“泥土村”变身“鲜花村”

马鞍山村因山得名,是典型的城郊型村落,位于土们岭街道西4公里处,幅员面积16.6平方公里,林地890公顷,森林覆盖率达46%。几年前,马鞍山村还是一个默默无闻的小村落。“八山一水一分田”的小村耕地有限,开山采石曾经是村民的主要收入来源。连年开采破坏了资源和环境,“卖资源”的落后方式让马鞍山村的发展之路越走越窄。村党委痛定思痛,决定在困局中寻找发展新路。

“从泥土村、贫困村到鲜花村、小康村,马鞍山村的变化翻天覆地。这与国家、省、市、区各项政策、资金加持下,我们率先践行土地制度改革,引进项目增收致富密不可分。”村党总支书记赵世龙深有感触。

马鞍山村土地少、没产业,开山采石卖资源一度是村里的主要收入来源,破坏了环境,路子越走越窄。2016年,马鞍山村被确定为省级建档立卡贫困村。

村两委班子反复研究,要从“啃资源”转变到依托资源致富,摘掉“穷帽子”。在帮扶单位的支持下,村里制定旅游规划,建立徒步路线,并利用区里美丽乡村建设专项资金打造村屯环境。

从打造健身徒步休闲基地入手,马鞍山村在市区两级政府的协调下,逐步引进休闲、康养、采摘等旅游项目。

2021年春节,电视剧《鲜花盛开的山村》一播出就创下同时段多点位收视率全国第一的优异成绩,其拍摄地马鞍山村一时迎来众多“鲜花迷”。

2018年,村里抓住电视剧筹拍的契机,招商引进了吉林省亚汶生态农业发展有限公司。“最初只是要建两栋影视基地实景房,后来看到村里的资源这么好,特别是九台区全

国农村土地制度改革三项试点先行先试政策陆续落地,让我们下定决心加大投资,打造田园综合体,用好‘三块地’改革政策助力贫困村脱贫突围。”亚汶生态农业发展有限公司董事长王亚光说。

2019年6月,依托农村集体经营性建设用地入市改革、土地征收制度改革、农村宅基地制度改革试点政策,马鞍山村通过增减挂钩、复耕腾退、有偿退出、以点式供地的方式,为亚汶生态农业供地19917平方米。除配套的基础设施和公共服务设施建设外,亚汶生态农业使用这些零星、分散建设用地打造了泖遇田园综合体,一期投资2.15亿元建设24栋东关风情民宿,建设餐厅、咖啡厅、乡村振兴学院、智能温室、快乐农场。

当年投资,当年运营,当年见效。村集体集合外来捐赠和扶贫资金240万元,入股泖遇山居民宿项目,每年获得固定收益13万元,其中部分收益用于脱贫户差异化分红。

村民返乡务工“唱主角”

马鞍山村的变化让在外打工的村民重新回到了故乡。村里大力引入文旅产业项目,吸纳村民就业,让村民“唱主角”、得实惠,不用背井离乡就能过上幸福生活。

兰春英是一家民宿的掌勺厨师,主要负责做东北特色菜。“我家里有五口人,丈夫身体不好,孩子上学,还有两位老人。”说起之前的生活,兰春英深叹了一口气,家庭的重担全都压在她一个人身上,种完家里那点地,她只能去城里打工,“多的时候两三千,少的时候一两千,收入很不稳定。”

当时村里民宿招聘厨师,兰春英有些犹豫,她之前没有做过厨师,担心自己普通家常菜的手艺拿不出手,负责人鼓励她大胆试试,“我们要做的就是最原汁原味的东北菜。”兰春英之前学过做饭,铁锅炖、小鸡炖蘑菇、锅包肉等都是拿手菜。负责人信任她,把研究菜品推新菜单的任务也交给了她。

如今,兰春英获得了一种从未有过的被肯定的价值感,“我现在不仅收入比以前打工高得多,更重要的是,我再也不必背井离乡,在家门口就能赚到钱,能更好地照看家里的孩子和老人。”

村民刁秀云提起现在的生活,脸上笑开了花,她现在过着一手拿工资,一手赚租金的生活。刁秀云借了15万元将以前的老房子重新翻修,租给旅行社打造特色民宿。民宿的装修设计和运营由公司打理,刁秀云在民宿里谋了一份保洁员的差事,每个月能有两千多元收入。她和丈夫在民宿旁边盖了一栋小房子居住,每天“上下班”步行可到。

刁秀云给记者算了一笔账,每年固定租金加上自己和丈夫打工的收入,夫妻两人一年收入6万元,超出了她的预计。“现在生活好了,我打算今年找个时间和老伴、孩子出去旅游,看看外面的世界。”刁秀云憧憬着。

像刁秀云家这样的民宿小院在马鞍山村并不少见。由当地文旅局牵头,越来越多的村民与旅游公司签约,将闲置的房屋租给公司打造民宿项目,户主仍然是房屋的主人,他们还能从全年的盈利中分红。村民尝到了甜头,自然也愿意投入到民宿项目的建设。

这些民宿的装修风格由旅行社公司统一设计,既保留了东北民俗特色,如暖炕等,又采用了现代酒店的品质规格,让游客享受便捷服务的同时又能体会到一份属于东北的田园风情。



游客中心的农副产品极具吸引力

打造“农文旅”融合新IP

2023年国庆假期,我省最新开园的大型主题乐园,泖遇欢乐谷C位“出圈”。鸟巢木屋、MAX世界等50余种无动力项目,汽车小镇、飞艇旅行等20余种微动力项目,可以创造出200多种趣味玩法,成为假期“撒欢”的首选。2023年11月末,泖遇欢乐谷还举办了“冰雪迪士尼”,建设国际标准冰上卡丁车赛道、16条雪道、霍比特小镇和雪地摩托等。今年夏天,过山车、大摆锤、飞行塔等动力项目也将与游客见面,形成集无动力、微动力、动力、水世界为一体的大型“欢乐谷”。

近年来,泖遇田园综合体发展从民宿、乐园到特色农业,以“农文旅”融合推进马鞍山村乡村振兴。

经过多年培育,泖遇田园综合体智能温室“南果馆”中的香水柠檬从香蕉、芒果等20



直播带货成为马鞍山村“新常态”

多种南方水果中脱颖而出,试种成功。700多株香水柠檬四季开花结果,目前单株产量将达到100斤,两年后将实现单株年产300斤,年总产量21万斤。

针对村里耕地少的实际情况,泖遇田园综合体积极推广林下种植。“今年,我们林下种植的3公顷刺嫩芽长势很好,已经长到30厘米高,预计收获期每公顷能收益20万元。”亚汶生态农业发展有限公司董事长王亚光兴致勃勃地介绍。今年公司又拓展30公顷林下中草药种植,刺嫩芽、椴木耳、山辣椒各10公顷。

目前,泖遇田园综合体与吉林农业大学相关团队合作的椴木耳实验基地种植成果已经显现。2023年底,搭建1000平方米的木耳菌包中心,与当地村民开展技术培训、合作种植并签约回收,发展庭院经济助力农民增收。

民宿运营、农业种植、欢乐谷项目建设运营都需要大量且长期的用工,不仅是马鞍山村,现在附近的山咀村、南苇村都融入进来,实现了联动发展。

2020年、2023年,泖遇田园综合体两期项目两次被选为长春市乡村振兴现场会参观点位,农文旅融合推动马鞍山村振兴发展的成果经受了检验。

村民不出村就能在泖遇项目打工,人均月工资都在3700元以上,有的一家三口在一起打工,年家庭收入达到15万元以上。

乡村旅游的快速发展,让小山村多了一份沉甸甸的荣誉。获得中国美丽乡村休闲乡村、第二批全国乡村旅游重点村、全国文明村镇、吉林省第一批省级乡村旅游重点村、长春市全域旅游乡村示范点、2022年吉林省红色旅游示范村等称号。

目前,马鞍山村每年旅游接待总人次达100万人次,总收入3000万元。在乡村旅游发展过程中,一批乡村旅游重点民俗脱颖而出,成为引领乡村旅游潮流的典型。

关于对吉林省抚松县松江河镇

天池佳苑小区52位住户

变更产权登记的公示

根据抚松县信访工作联席
抚信联字[2024]4号文件,将以下
住户原房屋产权登记相关原
件收回,并按现住户重新登记。
现将有关人员情况予以公示(见
附表),以接受群众的监督。

本公示期30天(自8月3日
至9月2日)。公示期内如发现
与公示内容不符现象,请予以举
报。

举报电话:0439-6686777

联系地址:抚松县天池圣景房
地产开发有限公司

邮政编码:134504

注:举报人必须留真实姓
名,单位负责保密。

抚松县天池圣景房地开
发有限公司

2024年8月1日

序号	原户主	现户主	原地址	现地址
1	王松胜	齐德志	工农街19-474栋	8-2-302
2	许大柱	马乃亮	东林街133-536栋	8-3-802
3	周定福	赵俊友	工农街29-653栋	9-3-303
4	郭朋	郭宏	工农街338-082栋	1-3-801
5	李强和	高淑珍	东林街五委二组	10-3-702
6	李强和	高淑珍	452-0214栋	10-3-703
7	万树奎	李洪国	工农街23-639栋	1-2-901
8	李新	陈茹	工农街22-580栋	10-1-901
9	李新	陈茹	工农街22-580栋	8-2-1003
10	吴文山	王义光	工农街66栋	10-2-203
11	冯传义	谢怀民	红旗街	8-1-802
12	赵影梅	李福顺	工农街324栋	2-3-803
13	王铁成	王胜强	东林街六委90-300栋	9-2-1002
14	闫国平	李继华		3-2-1001
15	闫国平	李继华	东林街0004栋	4-24号车库
16	闫国平	李继华		4-23号车库
17	闫国平	李继华		4-10号车库
18	汤冲辉	姚运启	工农街21-583栋	1-3-1002
19	刘瑞峰	刘同礼	工农街17-147栋	9-3-801
20	赵忠忠	耿秀莲	工农街24-656栋	3-1-302
21	李强	刘宝霞	工农街23-609栋	5-3-202
22	魏宝强	魏瑞娟	东林街102-530栋	9-2-1003
23	魏宝强	魏瑞娟	东林街102-530栋	6-10号车库
24	王志春	齐红宝	东林街134-538栋	9-1-801
25	王和平	曹洪林		9-2-301
26	王和平	曹洪林	东林街120-454栋	6-9号车库
27	孙伟春	韩秀花	工农街95栋	9-18号车库
28	杨保全	刘继廷	东林街109-417栋	9-1-802
29	周伟	王旭才	工农街21-573栋	1-3-1002
30	刘天奎	王美乡	站前街288-1188栋	10-3-801
31	王树华	于家田	东林街3委1组1401-0003栋	6-8号车库
32	王树华	于家田		5-22号车库
33	王树华	于家田		5-19号车库
34	王宇杰	王辉平	工农街322-0161栋	3-1-701
35	洪志英	李贵祥	东林街115-4166栋	2-1-802
36	刘凯	陈元功	东林街111-4145栋	1-2-1002
37	刘凯	陈元功	东林街	1-2-1003
38	许国强	刘青山	工农街14-297栋	9-1-801
39	王辉	郝德江	工农街68-2661栋	3-2-901
40	田凤华	王广策	工农街14-407栋	2-3-1003
41	赵福全	赵福全	东林街3委4组134-0142	9-3-702
42	赵福全	赵福全	东林街120-436栋	9-3-802
43	赵福全	赵福全	东林街120-436栋	5-10号车库
44	姜加群	张宇义	东林街	4-3-802
45	付义	王淑平	工农街322-0103栋	5-1-202
46	徐守业	王胜利	工农街18-385栋	8-1-803
47	董晓梅	刘秀娟	工农街19栋	8-2-802
48	张朝仁	李凤刚	东林街000栋	2-2-301
49	王殿选	江习刚	东林街110-443	6-南1号车库
50	王殿选	江习刚	东林街	8-1-301
51	安爱琴	王清山	东林街	6-北11号车库
52	张福杰	纪付安	东林街4委5组445-0011	8-3-802



文旅活动吸引众多游客