

“人民城市人民建,人民城市为人民。”秉持这一理念,通化县践行新发展理念,大力实施精致城市建设,实施老旧小区改造、乌拉草沟河综合治理、团结路提档升级、口袋公园等多个项目,城市功能品质实现新“蝶变”,群众的获得感、幸福感、安全感大幅提升。

着眼未来 建设宜居韧性智慧城市

在保障改善民生的进程中,通化县住建部门围绕县委、县政府确定的“打造宜居、韧性、智慧城市”目标任务,在改善群众住房条件和公共服务设施上补短板、强弱项、提品质,不断改善群众的生产生活条件。

2024年,县住建局统筹谋划,精心组织实施,投资约1800万元,对2000年以后建成的河畔家园等15个小区、79栋住宅楼的楼顶防水、外墙保温、平台刚性防水、下水管道等设施进行维修改造;对“快大村”集资楼、地税家属楼两个老旧小区实施楼体和基础设施改造,改造面积1.17万平方米。据统计,小区维修改造惠及1500余户家庭。

建设充电设施,打造智慧候车场所。根据新能源汽车持续增多的实际,投资126万元,实施电动自行车充电桩建设项目,在城区建设175个充电桩,每个充电桩可同时为10辆电动自行车充电,实行“零利润”收费模式,有效解决了居民电动自行车充电难问题,消除了电动自行车入户、飞线充电等安全隐患;投资530余万元,实施智慧候车室建设项目,建设35座一体多功能智慧候车室,内设电视、空调、充电宝、雨伞租借、自助售卖机等便民服务设施,实现县城公交站点智慧候车室全覆盖,改善了群众候车条件,群众出行获得感持续“拉满”。

以人为本 建强民生基础设施

一切为了人民,建设美好家园。通化县“住建人”时刻把“民呼我为”作为工作的出发点和落脚点,倾听汲取民意,全力做好各项民生保障工作。

让困难群众住有所居。2024年,向403户城镇低收入住房困难家庭发放住房租赁补贴68.77万元,向住房困难家庭分配公租房32套,改造农村低收入群体的危房38户,解决了困难群众的住房问题。

保障群众温暖过冬。早在七八月份,住建部门就组织供热企业开展供热“冬病夏治”“冬煤夏储”工作。有效利用非供暖期,完成老旧管道改造25公里,并在开栓前完成储煤8万吨,为保障群众温暖过冬打下能源基础。

实施燃气安全整治和改造工程。投资110余万元,开展石油液化气罐“阀管”更换,免费为城区液化石油气罐用户更换安全阀和液化气管,惠及近9000户家庭。投资4600余万元,实施城市燃气管道更新改造工程,对县城区119个小区的中末端天然气管网及调压箱等燃气设施进行更新改造,改造天然气管网总长度49.9公里,新建及改造调压箱40座。现在,管道燃气报警平台已与县应急管理局智慧燃气平台对接,通过融合北斗定位、物联网等技术,对城区燃气管网、场站、用户终端进行全面信息化采集,如果某个点位发生管道欠压、燃气泄漏,报警平台将第一时间报警,管理部门及运营企业即可迅速安排部署,消除安全隐患,有效保障城区群众的用气稳定和用气安全。

精细管理 塑造宜居温馨家园

城市管理的好坏,关系到经济社会发展



全国文明城市通化县

打造“精致城市” 增进民生福祉

——通化县推动城乡住房建设事业高质量发展观察

本报记者 吴连祥



智慧城市候车室



低保户抽中公租房

的速度和质量,更直接关系到群众的生产生活和幸福指数。因此,通化县围绕擦亮“全国文明城市”等国字号名片,用足“绣花功夫”,扎实有效推进城市管理精细化、智能化。

2020年,通化县成功创建全国文明城市。为了巩固发展来之不易的创建成果,县住建部门从建章立制、严格管理入手,多措并举擦亮“全国文明城市”金质名片。

推进“水洗城市”常态化。引进先进车辆设备,主次干道实现机械化高压洗扫。环卫设施保持日常清洗,实现路净街美城靓。

提升绿化美化档次。全年累计补植树木200余棵、灌木绿篱5万余株,栽植季节花卉100余万株,“花园式县城”建设取得显著成效。

强化市政设施管护。组织市政员工维护人行道板、填补道路坑槽约7200平方米,疏通雨污管线66公里。勤于维护保养,路灯亮灯率达到98%以上,让山城的夜景更加靓丽迷人。

优化物业管理。积极探索党建引领物业服务新模式,强化“红色物业”品牌建设,促进

物业基层治理提质增效。全年推动国有物业企业接管两个社区托管的小区,依托各小区党群服务中心,常态化开展居民协商议事,回应居民诉求,指导物业服务企业联合消防、城管等相关单位开展违章搭建、公共区域杂物清理、电动车“飞线”充电清理等工作,小区管理顽疾得到有效整治。

市容市貌全面焕新。有效利用城市管理数字化平台,常态化开展市容市貌专项整治和餐饮用户油烟监管,全年处理各类案件6600余起,城市精细化、智慧化管理效能显著提升。7月末8月初,县城转盘街等多处地段发生内涝,“住建人”闻汛而动,第一时间开展抢险、排涝、清淤、修复等工作,城市交通和市容市貌在短时间内得以恢复。

前瞻谋划 谱写城乡建设新篇章

又是一年银花舞,又是一年岁尾时。面对新型城镇化建设目标任务,通化县住建部门着眼未来发展,精心谋划以人为核心的新型城镇化建设蓝图。

建强完善基础设施。全面开展城市体检,扎实有效做好城区供水供热管网改造、老旧小区改造等城市更新工作,不断提升城市承载力。

改善群众住房条件。以“时时放心不下”的责任感,解决群众身边的操心事、烦心事,逐步扩大公租房保障范围,扎实推进农村危房改造,有效解决低收入群体住房难题。

优化民生服务措施。借鉴域内外成功经验,悉心指导服务,推动物业服务提档升级。从优化服务措施入手,提高水气暖服务质效,用实干实绩推动民生工作高质量发展。

推进精细化管理。树立践行经营城市理念,以“绣花功夫”推动城市精细化管理提质增效,常态化开展市容市貌专项整治,确保路畅街美城靓。充分发挥城市管理数字化平台作用,着力构建城市智慧高效治理体系,进一步消除管理盲区和漏洞,全面巩固拓展全国文明城市、国家卫生县城、国家园林城市荣誉成果,努力实现城市管理精细化、智能化、现代化,努力满足群众对幸福美好生活的期待。



市政工作人员及时疏通污水管道



环卫工人清洗路面



园林工人栽植花卉美化城市