

粮食产业作为长春市九台区的经济支柱,对区域发展起着举足轻重的作用。乡村振兴的蓝图上,金融如同源源不断的活水,为粮食产业的每一个环节注入生机与活力。邮储银行长春市九台区支行正是金融力量的生动体现。



金融“及时雨” “贷”动粮满仓

——邮储银行长春市九台区支行赋能粮食产业蓬勃发展

朱云峰 本报记者 侯春强

近年来,邮储银行九台区支行积极响应国家号召,充分利用普惠金融贷款产品的多元化优势,为粮食企业量身定制一系列金融支持措施。从收购、储存到加工,每一个环节都留下了邮储银行助力乡村振兴的坚实足迹,为企业提供全方位的金融支持。

“小微易贷” 为粮食企业“雪中送炭”

“以前总觉得银行对我们小微企业的贷款门槛高、速度慢、产品少、没有抵押物就办不了贷款。”长春市某城粮食收储有限公司财务负责人姜艳说:“没想到这次在邮储银行九台区支行只用了两天时间,就为我们发放了200万元纯信用小微易贷贷款票,缓解了我们的资金周转压力。”

长春市某城粮食收储有限公司是九台区一家大型玉米收储加工企业,年销售额在1.6亿元左右,且每年收储销售额持续稳定,每到粮食收储季,都需要从农户手中收购玉米,或不定期中储粮拍买玉米,流动资金需求大。

据了解,银企双方是通过九台区支行举办的一次小企业贷款业务宣传会上结识的,企业当时也是抱着试试看的想法申请了小微企业贷款,为此,九台区支行信贷客户经理加班加点,从调查、对公开户到签署合同放款仅用两天的时间,带给企业良好的服务体验。

这次合作后,九台区支行主动向企业提供更多金融服务,在体现邮储银行综合服务能力的同时,为客户资产负债端收益最大化提供帮助。

两年来,该企业陆续将其他银行的贷款结清并移至邮储银行九台区支行。2024年12月,邮储银行九台区支行已向该企业发放“邮粮易贷”1000万元。企业财务负责人姜艳激动地说:“这次申请了大额贷款,以后有了邮储银行的支持,我们发展业务更有底气了!”

自2021年小企业贷款业务从长春市分行下沉到县域支行以后,九台区支行积极反应,迅速从三农



客户经理中抽调两名从业年限长、经验丰富的客户经理兼任小企业客户经理。经过市场调研,选择“三农”企业作为业务发展的突破口。由于粮食收储企业对资金需求大,而且规模企业都有自己固定的合作银行,为尽快获得客户资源,九台区支行利用发贷和税贷通两种产品模式主动为企业测试额度,通过“小额增信,快速授信”的方式敲开客户的大门,收到了意想不到的效果。目前九台区支行存量粮食企业客户80%是通过该产品获得的。

“快捷贷” 促粮食产销“节节升高”

“连续三年,每到秋粮收购时节,我就在邮储银行九台区支行申请支用300万元的快捷贷,2024年为我增信到500万元,真是太方便了,手里有钱,收粮不慌。”长春市九台区某信粮食购销有限公司法人姜先生高兴地说。

长春市九台区某信粮食购销有限公司是一家集种植、收储、加工和销售为一体综合粮食企业,姜先生说公司每年两件大事,一是春季购置种子,化肥,雇工种植玉米到秋季

收储;二是秋季从周边的农户手中收购玉米囤粮加工到销售。这两件事都是现金兑付,不赊账,前期需要准备大量现金垫付,资金压力非常大。

该客户是九台区支行“三农”条线的贷款老客户,得知近年来企业扩张,需要资金大,小额贷款已经满足不了企业的用资需求,于是该行根据企业运营现状合理匹配小企业贷款中的“快捷贷流水贷”产品,填补企业大额用资的需求。三年来,该企业利用贷款扩大种植面积,由原来的20公顷到现在的60公顷,还成立了农民专业合作社,种植全部实现机械化,减轻了种植到收购和用人成本,经济效益增长10%,有效地助力了企业壮大和成长。

近两年来,越来越多的粮食企业如雨后春笋般逐步壮大。据粮食部门调查统计,九台区现有耕地272.5万亩,粮食总产量约为35.8亿斤,高标准农田138万亩,主要种植玉米、水稻。九台区粮食企业共计93家,其中粮食收储企业72家,饲料加工企业5家,大米加工企业16家。

邮储银行九台区支行针对季节性粮食资金需求“急、频、快”的特

点,利用在粮食局获取的粮食企业名单,每年都在秋粮收购季节组织客户经理进行分片走访、重点营销、集中授信。围绕“早对接、快审批、优服务”策略抓实抓细秋粮收购贷款营销工作。两年来,共向粮食企业授信18户,授信金额6247万元。

“邮粮易贷” 帮助粮食收购“颗粒归仓”

“没想到卖大米给邮政,邮政还能给我们贷款!”吉林省某品米业有限公司法人张大哥称赞道。

2022年,九台区邮政分公司拓宽业务范围推广农副产品,与该企业合作推广大米销售。在合作期间邮政公司了解到,该企业曾几次到当地金融机构申请大额贷款,可惜都没有适合企业额度的贷款产品。通过邮政企业的牵线,邮储银行九台区支行主动对接,最终采用“邮粮易贷”产品向企业发放贷款1000万元,满足了企业的贷款申请额度。张大哥兴奋地说:“没想到邮储银行的贷款产品如此丰富,粮食企业贷款额度给力,有了这笔贷款,明年我们又得多签些水稻订单了。”

吉林省某品米业有限公司是市

级农业产业化龙头企业,从事水稻收购、加工,年销售额1.5亿元。该公司位于饮马河乡,专业收购“饮马河”种植的水稻,远销上海、贵州等地。

“饮马河大米”的米源地位于饮马河畔,水源得天独厚,其流域范围内土质肥沃,是生产绿色大米的黄金地理位置。饮马河大米具有米色莹白如玉、口感松软香醇、营养价值丰富的特点,又称为“九台贡米”。饮马河水稻采取“公司+农户”的生产模式,吉林省某品米业有限公司是饮马河水稻收购合作企业,由于每年农户生产的水稻价格随行就市,普遍价格略高于其他产地水稻,所以粮食收储企业都是提前以订单方式收购。

吉林省某品米业有限公司由于近几年升级磨米设备和储存水稻,批量销售的大米回款慢等原因,现金流吃紧。如今在邮储银行九台区支行资金的支持下,企业不仅与农户签订收购大单,有效解决资金周转难题,企业还创建了属于自己的大米品牌。同时,邮储银行九台区支行通过持续业务跟踪和服务,与企业建立友好融洽的合作关系,还联动公司存款、理财、保险、贵金属等业务,该企业也成了邮储银行九台区支行金融服务业务的主办行。

邮储银行九台区支行根据各粮食企业的行业特点、资信状况、营收情况、利率定价、风险因素等多维数据,合理匹配贷款产品,不断提升贷款的市场知名度,切实帮助解决了粮食企业发展及生产经营的困难,让企业发展持续稳定。截至2024年11月末,邮储银行九台区支行小企业贷款结余笔数94笔,金额1.2亿元;其中为粮食企业授信14户,金额4880万元,三年来贷款结余额实现了翻三番。

九台区支行将以推进乡村全面振兴“三农”工作为总抓手,继续锚定粮食收储企业为目标,结合“千企万户大走访”和小企业业务跨赛活动,持续加大小微企业贷款投放力度,为支持小微企业经营发展和邮储银行普惠金融事业继续贡献力量。

遗失声明

因权利人将以下不动产登记证书(证明)遗失,现申请补发,经初步审定,根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二

条之规定,现予以公告,逾期我中心将补发新证,注销原证。
孙鹏飞因保管不善,将房屋所有权证201120605号遗失,该房屋坐落在伊通镇人民大路南侧育才小区5号楼2单元502室,建筑面积66.83平方米。

遗失公告

产权人:张清元 身份证号:220322390615001。坐落梨树县朝阳小区4号楼1单元502室。面积46.87平方米。房屋编码:0102-010015-0025-10502。房屋所有权证书丢失,公告声明作废。与此相关权利人及责任人对此公告有异议,应在公告之日起15日内向梨树县不动产登记中心(电话:5252002)提出异议申请,逾期不申请异议的,根据《房屋登记管理办法》准予补发证书。

特此公告

梨树县不动产登记中心

2025年1月9日

不动产继承公告

申请人:刘喜清 身份证号:22322193903230026 对坐落于梨树县锦绣明珠小区A3号楼3单元908室的不动产申请办理继承登记。规划用途:住宅。面积67.32平方米。现根据《不动产登记暂行条例》《不动产登记暂行条例实施细则》和《不动产登记操作规范(试行)》之规定,对该申请进行审查并予公告。如对该申请有异议,请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的,我机构将予以登记并颁发《不动产权证书》。

特此公告。

异议书面材料送达地址:梨树县不动产登记中心,邮编:136500

联系电话:0434-5252018, 5252002

梨树县不动产登记中心

2025年1月14日

遗失声明

吉林省小云朵影业有限公司公章遗失,公章编码:2204093485430,声明作废。

遗失声明

肖佳欢身份证号220323200602050821丢失,声明作废,丢失后的违法用途一切责任与本人无关。

公告

下列人员申请坐落新发街风电路(龙海新城)二期不动产登记:

刘振兴,15号楼9单元4层402,用途住宅,建筑面积100.06平方米;

孙楠,18号楼7单元5层501,用途住宅,建筑面积106.79平方米;

张占海,16号楼4单元5层501,用途住宅,建筑面积84.98平方米。

按照县政府一次性处理无籍房文件要求,拟办理住户不动产登记。

与此相关权利人对此公告有异议的,应在公告之日起15个工作日内向通榆县不动产登记中心提出异议申请,逾期不提出异议申请的,将按无籍房管理有关政策,给予办理不动产登记。

2025年1月15日