

抚松:抢抓发展机遇 擦亮人参金字招牌

本报讯 史磊 报道 抚松县积极抢抓全省推动人参产业高质量发展的宝贵机遇,突出抓好良种培育、强化科技支撑、推动产业提升、精心打造品牌、引领文化发展以及加强市场建设。加快推进国家级现代农业产业园、国家级区域性良种繁育基地等重点项目的建设进程,深度融合一二三产业,致力打造世界人参交易集散地、种质资源源地、人参产品研创地、人参文化溯源地,有力推动人参产业全链条实现高质量、跨越式发展,为地方经济繁荣贡献坚实力量,在新时代的征程中书写人参产业发展篇章。

在人参产业的发展征程中,抚松县立足根本、扎实前行。全县有4.5万人投身人参产业,域内人参留存面积720公顷,产量3496吨,产值2.22亿元;林下参留存面积1.4万公顷。

人参加工基础雄厚,全县注册人参业户3200户,人参龙头企业45户,省市级“专精特新”企业12户,人参医药类规模以上企业12户,高新技术企业6户,中药饮片GMP认定企业、化妆品生产认证企业共10户,57户企业获得人参相关食品生产许可,人参系列产品远销30多个国家和地区,享誉全球。

人参贸易繁荣兴旺,万良人参市场作为全国唯一、全球最大的国家级人参交易专业市场,80%以上的人参在这里交易。2024年水参交易量5950万斤,交易额24.1亿元;干参交易量1800万斤,交易额30亿元;林下参3万斤,交易额1.4亿元。

突出种质资源优势,建立标准化

种植体系。抚松现已建成100亩种质资源圃,经多年培育,现拥有6个人参品种、2个西洋参品种,“福星燕”“福岐龙”于2023年3月获农业农村部植物新品种权证书,收集保藏各类人参种质资源200余份,制定并发布《“抚松人参”加工技术规程》等37项团体标准,积极推进标准体系建设。全国唯一的人参气象服务中心落户抚松,人参种植气象科普活动入选2024千乡万村气象科普行全国示范案例。占地600亩的国家级区域性良种繁育基地预计年底前通过验收。

突出项目建设优势,增强企业竞争实力。大力推动人参产业示范区、国家级现代农业产业园、万良人参小镇、长白山智慧仓储物流园等项目建设。高标准打造了中国人参产业融创园42万平方米、万良人参小镇工业园4万平方米。以成功引进华润三九、国药肽谷、陕西小犀牛等龙头企业,全力支持长白山明珠、恒康生物、安东参业等域内企业发展,全力对接中参集团、国药集团,助推人参产业向集约化、规模化迈进。

凸显产业集群优势,擦亮区域公用品牌。引领人参品牌化发展,于全省率先塑造“抚松人参”“抚松林下山参”区域公用品牌,促进县域企业品牌优势汇聚。迄今,已有25户企业的182种产品加入“抚松人参”品牌,审定29个“抚松人参”品牌原料基地,占地2951亩,2户合作社加盟“抚松林下山参”品牌。“抚松人参”品牌荣登中国农业品牌目录,品牌价值评估高达206.32亿元。

彰显文化资源优势,激发“人参+

产业活力。“长白山采参习俗”“长白山人参故事”共51项被列为非物质文化遗产。连续举办38届“中国·抚松长白山人参节”,成功举办第19届参王大赛,评选出4个品类的“参王”。成立电商联合会,举办直播大赛,培育众多电商主播。建筑面积6万平方米的中国人参博物馆盛大开馆。首届东北(抚松)人参养生膳文化展示交流活动圆满举办,有机鲜人参、人参米、人参皂苷饮品等17款人参产品成功进入大型商超,持续强化人参文化、科普宣传。

强化科技引领优势,构建“政企研”赋能体系。不断深化与中国农科院特产研究所、吉林大学、吉林农业大学等高等院校的合作。创建吉林农业大学乡村振兴(抚松)人参实验站,与吉林大学共同设立长白山资源与健康研究院,搭建校企合作桥梁,推动科技成果转化,推出参茸肽、参艾面膜等10余种专利产品,激励支持企业加大人参食品、保健品、药品、化妆品、高精尖产品和生物制品的研发力度,提高产品附加值。

抚松县将以全省人参产业发展战略为指引,以种质资源、生产加工、产业集群、文化资源为基础,以政策支撑作强劲风帆,在人参产业发展的航道上稳健前行,借科技创新的东风加速远航,凭产业基础拓展广阔海域,靠文化赋能增添独特魅力。抚松县将在这条高质量发展、可持续振兴的人参产业发展新路上,创造出更为辉煌的业绩,为当地经济发展注入磅礴动力,为全省人参产业发展提供宝贵经验与示范样本。



谱写“品质升级”新篇章

——梅河口市房产服务中心高效推进物业治理工作纪实

本报记者 吴连祥

在建设幸福和谐社区的进程中,梅河口市房产服务中心扎实开展“以人民为中心”理念,充分发挥职能作用,健全完善协调运行机制,推进“红心物业”建设,巩固弃管小区“动态清零”成果,加强企业信用管理,全面推进住宅小区物业服务“品质升级”,增强了群众的幸福感、获得感和安全感。

梅河口市共有居民住宅小区407个,建筑面积1285.28万平方米,其中:专业化物业小区116个,物业服务面积1093.61万平方米,面积占比85%;其他服务方式小区291个,多为独楼、散楼,建筑面积191.67万平方米,面积占比15%。另外,还有业主自治小区139个、建筑面积107.82万平方米。如此大的“体

量”,为提升物业管理水平带来了一定难度。

面对居民的期盼,梅河口市房产服务中心不能不靠,迎难而上,积极学习借鉴各地先进经验,结合当地实际情况,科学合理制定物管政策措施,高质高效推进物业治理工作。

引导物业融入基层治理。协调指导街道社区和行政执法部门,推动成立“红心物业”,组建业主委员会,提高物业服务覆盖率,健全完善物业党建联建和协调共治机制,健全完善物业企业信用体系建设,推动各方主体积极参与小区安全管理和物业纠纷化解等工作,有效地提升了小区治理水平。截至目前,全市已建立物业企业党组织11个,组建业委会249个、物管会15个,

业委会组建率为64.9%。全市58家物业企业已建立11个“红心物业”项目。

巩固弃管小区“动态清零”成果。推进社区代管小区向专业管理或业主自治过渡,经过多措并举,全市实现物业服务全覆盖、无物业小区整体“清零”的目标。截至目前,已有7个无物业代管小区由城源物业公司接管,139个小区实行业主自治。

强化企业信用管理。通过联合街道,实行住宅小区物业服务评价百分制服务质量考核,按照评价结果设立“红黑榜”名单,实行守信激励、失信惩戒,有效提高物业企业准入门槛,并将“红黑榜”评定结果在政府网站公示。推动智慧物业管理服务平台建设,“都市绿洲”“水郡名著”两个小区开展物业管理服务平台试运行。光明街道某小区物业企业管理混乱,服务质量低下,居民投诉多,上了黑榜名单。中心调查了解情况后,牵头指导街道、社区组织召开业主大会,解聘了原来物业企业,重新选聘新的物业企业。现在,新进驻企业服务态度好,管理比较正规,业主都很满意。

强化物业法规政策培训。明确培训目标,细化培训任务,组织召开物业管理相关培训会,开展物业法规进小区、进社区、进企业宣传活动5次,进一步提高从业人员专业理论知识和业务技能,群众对物业法律法规的

知晓率也显著提升。

加强执法监督。制定出台《梅河口市综合执法进小区实施方案》,组织住建、公安、应急、消防救援等执法部门,会同街道办事处成立议事协调机制,凝聚联合执法的工作合力,形成“街道吹哨、部门报到”的物业服务执法联动制度化工作格局。目前,全市18个社区已与执法部门完成对接并开展工作。重点围绕小区私搭乱建、侵占绿地、乱停乱放、噪声污染、飞线充电、随意占用消防通道等违法违规行为进行处理。截至目前,组织综合执法进小区60余次,有效地规范了小区管理秩序。

切实解决群众“急难愁盼”。光明街道“御龙湾”小区楼顶漏水、墙体脱落,已严重影响居民正常生活。为了尽快解决这一问题,中心多方沟通协调,申请物业专项维修资金600多万元做楼顶防水、更换外墙保温,解除了困扰小区居民多年的“心病”。

服务民生无止境,“品质升级”启新程。梅河口市房产服务中心将进一步厘清工作思路,用心用情办好民生实事,推动物业治理再上新台阶,满足群众对美好生活的期待,让“幸福梅城”底色更靓、成色更足。



梅河口市房产服务中心召开物业治理专题会议,推动物业服务“品质升级”。



联合有关部门深入居民小区,检查督导物业治理工作。



检查小区设施设备维护情况



开展法律法规宣传

图片由梅河口市房产服务中心提供